

JSD - MOULT



MOULT-CHICHEBOVILLE

MOULT CHICHEBOVILLE - ARTEMIS

RÉUNION PUBLIQUE

11 JUIN 2024



QUARANTE DEUX
ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

MOULT CHICHEBOVILLE - ARTEMIS

RÉUNION PUBLIQUE

DÉROULÉ DE LA PRÉSENTATION

INTRODUCTION SITE

DIAGNOSTIC DES ESPACES PUBLICS

CONCEPT

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

QUESTIONS ET APPROFONDISSEMENT

INTRODUCTION



INTRODUCTION



INTRODUCTION



INTRODUCTION



MOULT CHICHEBOVILLE - ARTEMIS

ESQUISSE

DÉROULÉ DE LA PRÉSENTATION

INTRODUCTION SITE

DIAGNOSTIC DES ESPACES PUBLICS

CONCEPT

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

QUESTIONS ET APPROFONDISSEMENT

CONTEXTE ÉLARGI



CONTEXTE ÉLARGI



CONTEXTE RAPPROCHÉ



CONTEXTE RAPPROCHÉ



MOULT CHICHEBOVILLE - ARTEMIS

ESQUISSE

DÉROULÉ DE LA PRÉSENTATION

INTRODUCTION SITE

DIAGNOSTIC DES ESPACES PUBLICS

CONCEPT

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

QUESTIONS ET APPROFONDISSEMENT







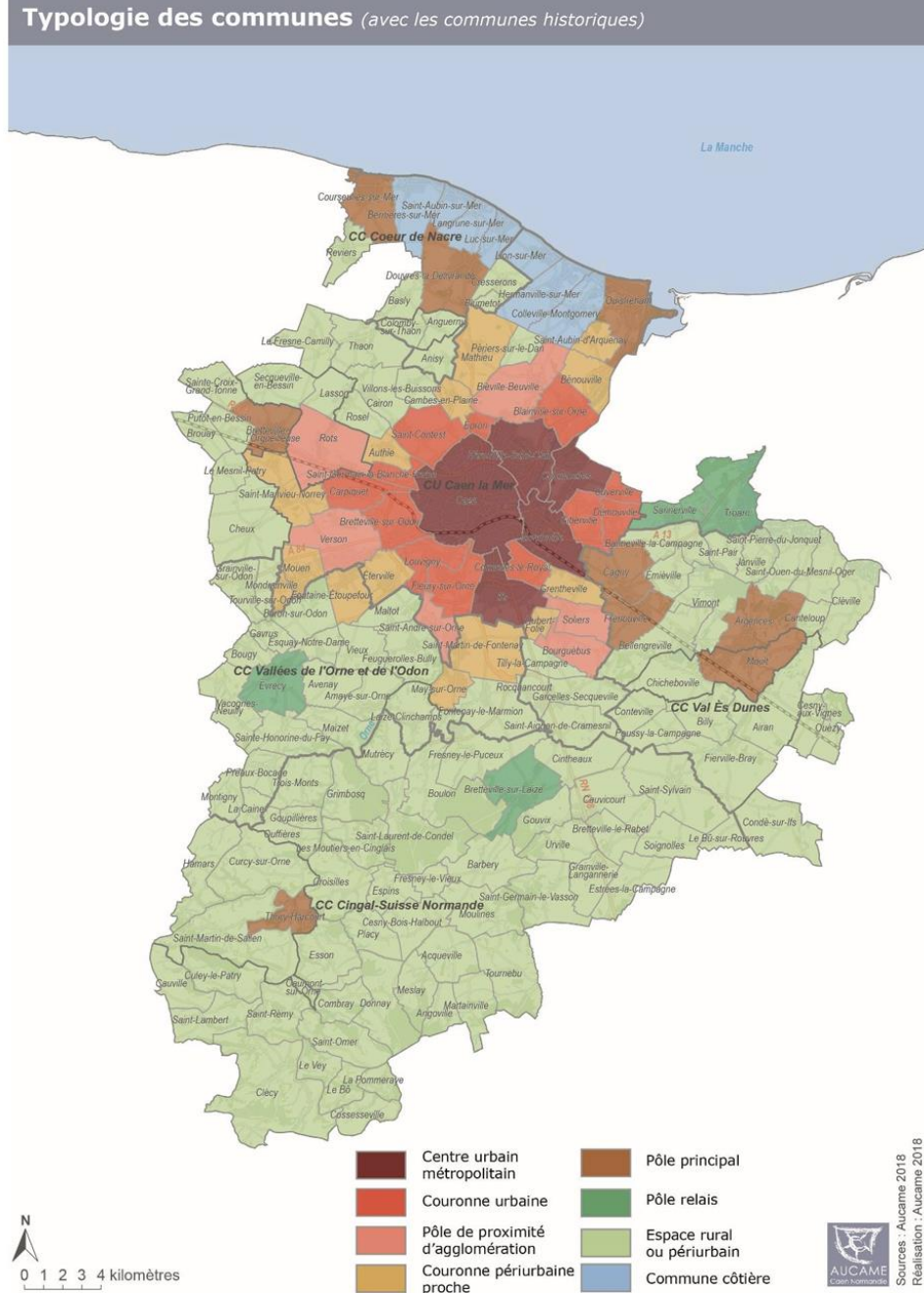










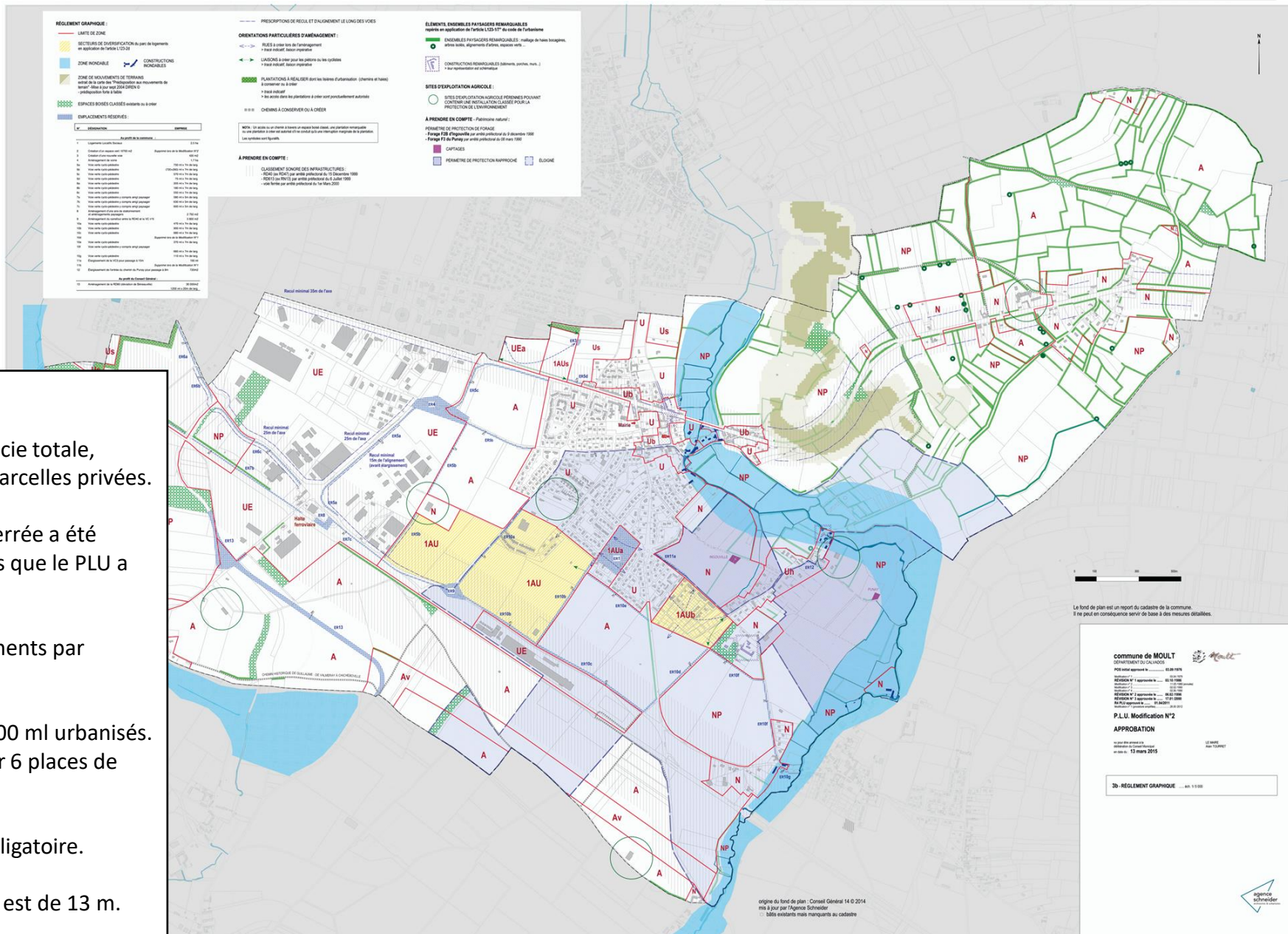


Carte n°1

AUCAME
 Sources : AUCAME 2018
 Réalisation : AUCAME 2018

EPCI	Logements à construire en 20 ans	Rythme annuel moyen sur 20 ans
CU Caen la mer	40 000	2 000
CdC Cingal Suisse-Normande	3 025	151
CdC Cœur de Nacre	3 571	179
CdC Val ès dunes	2 807	140
CdC Vallées de l'Orne et de l'Odon	2 597	130
Total	52 000	2 600

Type d'espace	Densité nette minimale (en logement à l'hectare)
Centre urbain métropolitain	50
Couronne urbaine	35
Pôle de proximité d'agglomération	30
Pôle principal	25
Pôle relais	20
Couronne périurbaine proche	20
Commune côtière	20
Commune rurale ou périurbaine	15



PLU:

- Espace Vert : 10 % de la superficie totale, 30 % d'espaces verts dans les parcelles privées.
- La zone de bruit due à la voie ferrée a été réduite de 250 m à 30 m depuis que le PLU a été voté.
- Densité obligatoire de 25 logements par hectare.
- Un arbre planté pour chaque 100 ml urbanisés.
- Un arbre minimum planté pour 6 places de stationnement.
- Parc de logements diversifié obligatoire.
- La hauteur maximale autorisée est de 13 m.

MOULT CHICHEBOVILLE - ARTEMIS

ESQUISSE

DÉROULÉ DE LA PRÉSENTATION

INTRODUCTION SITE

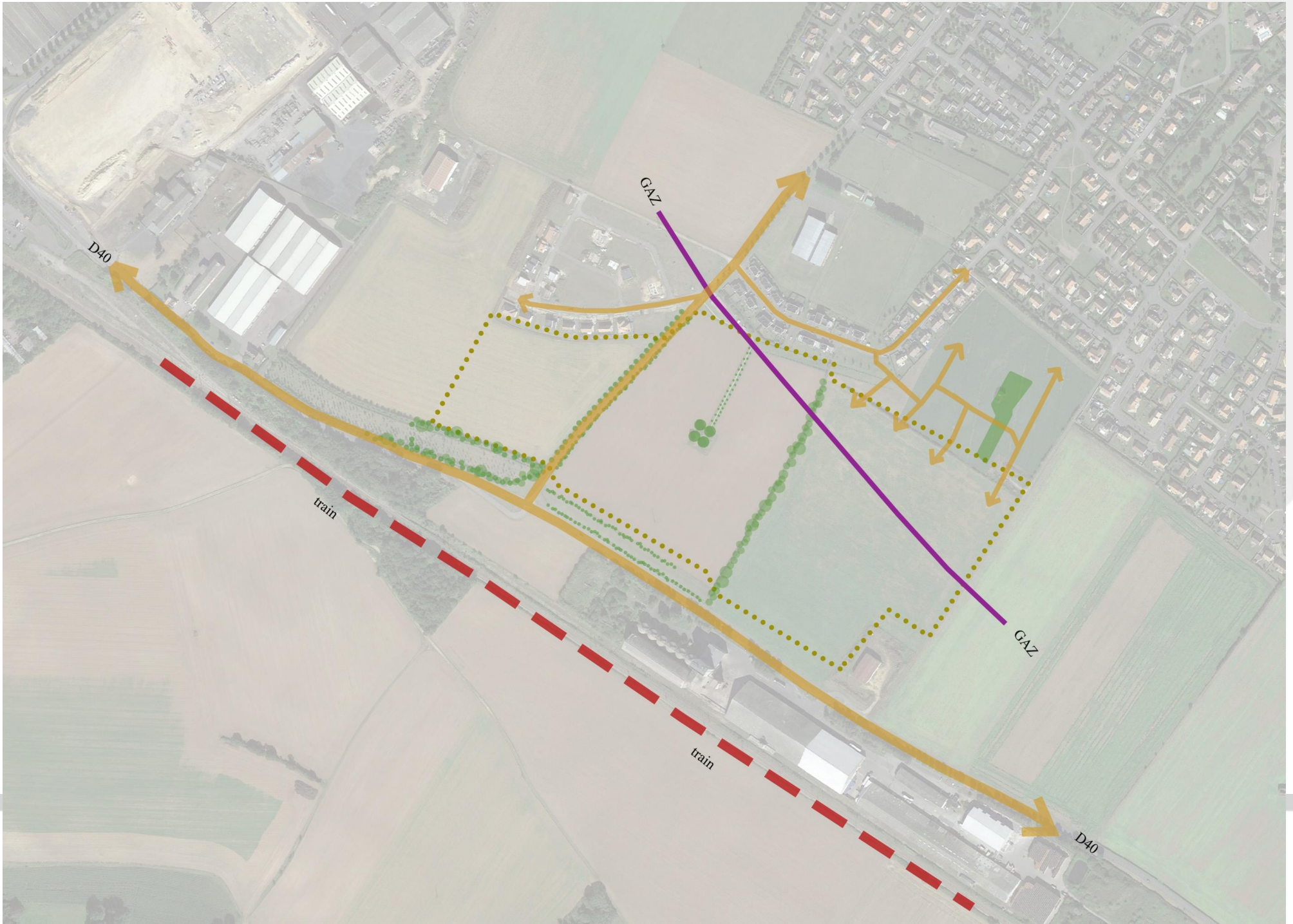
DIAGNOSTIC DES ESPACES PUBLICS

CONCEPT

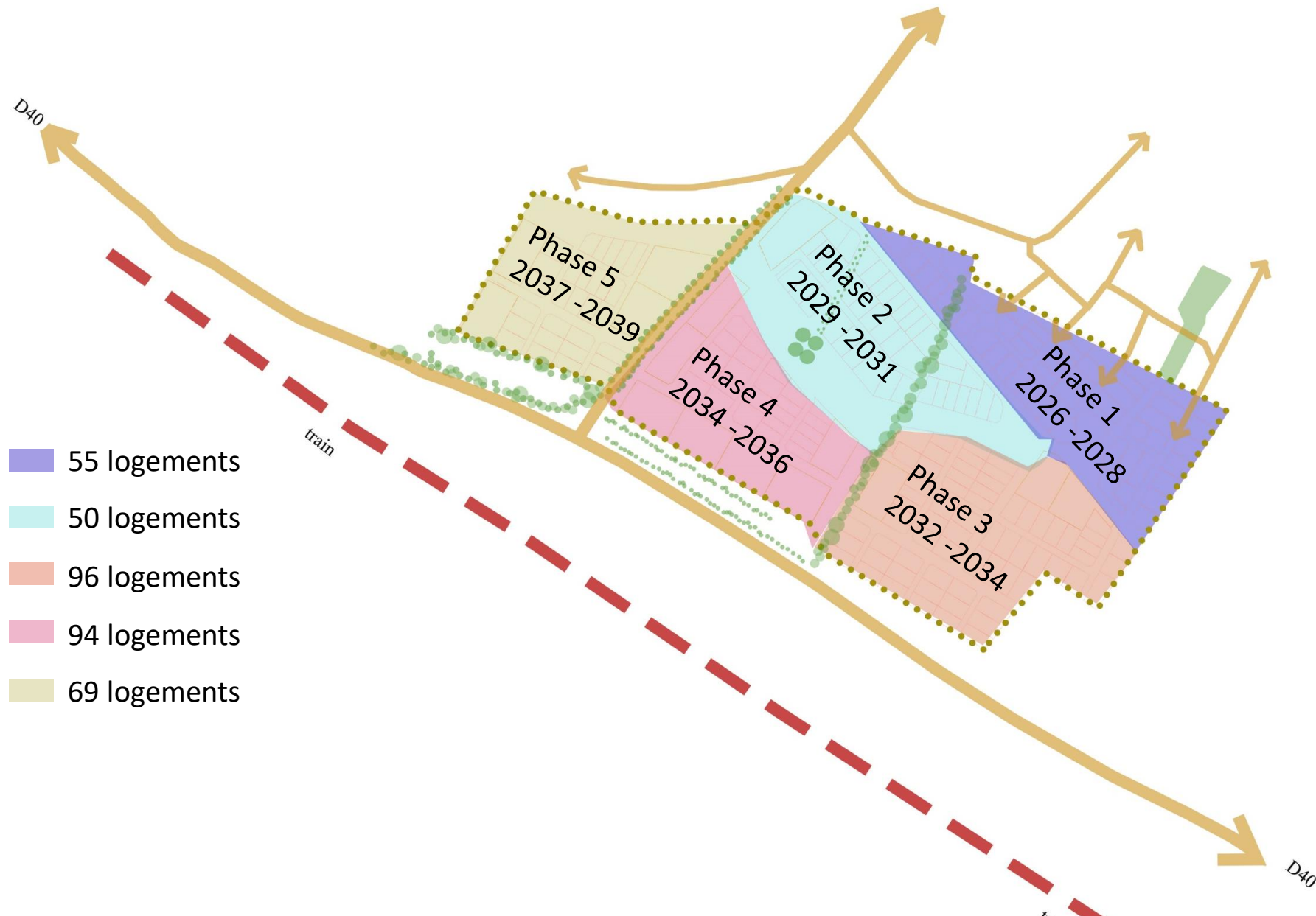
PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

QUESTIONS ET APPROFONDISSEMENT

ESQUISSE



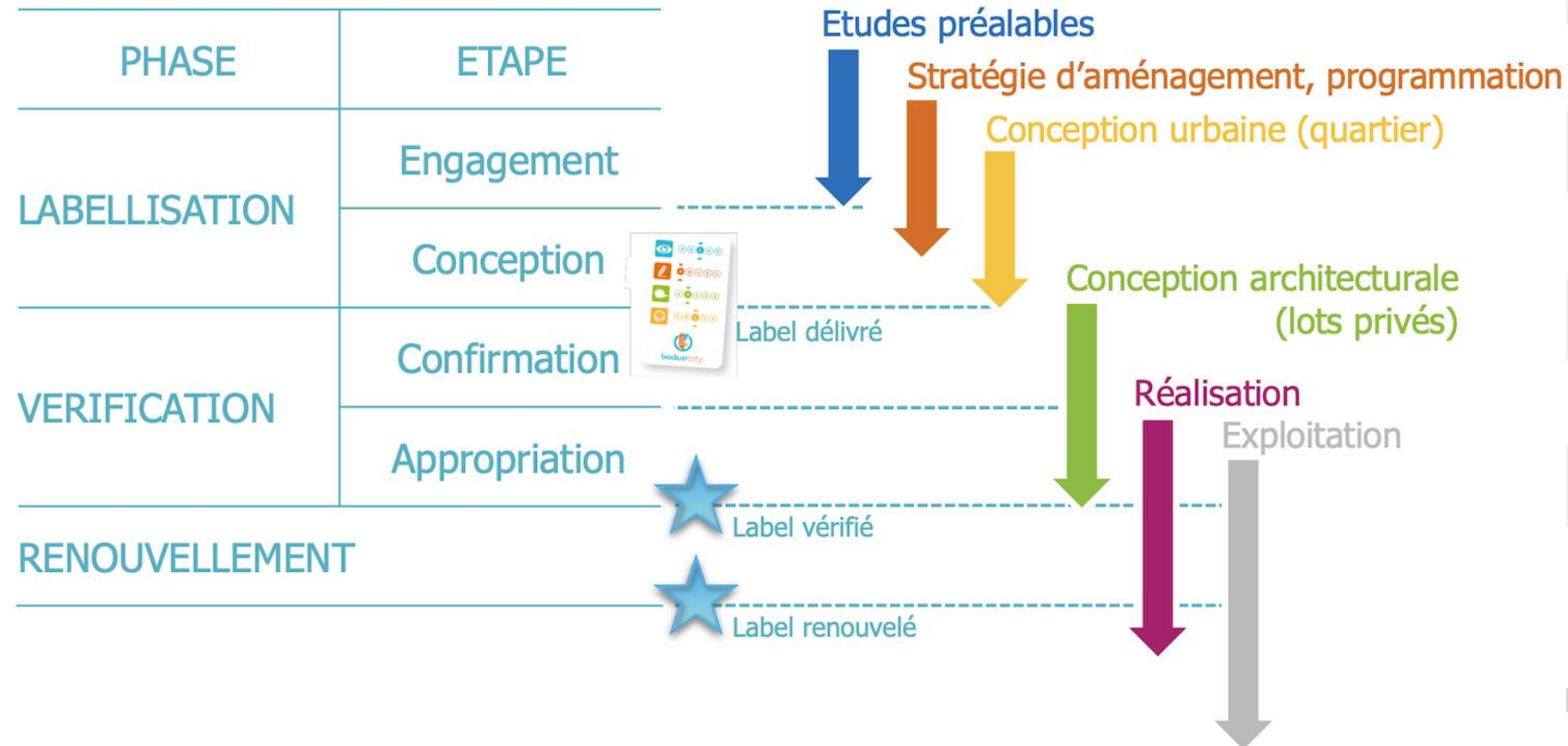
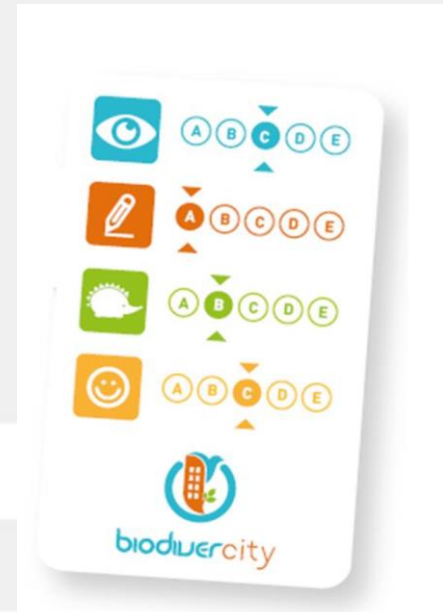
Le projet s'articule autour des liaisons extérieures, des voies et de la végétation existantes.



Surface	Répartition Public/ Privé	%
Total projet	165 165 m ²	100%
Espace vert	40 418 m ²	24%
Zone de circulation et stationnement	24 973 m ²	15%
Surface privative	99 774 m ²	60%

Surface	Répartition par type de surface	%
Total projet	165 165 m ²	100%
Espace vert et jardin	70 350 m ²	43%
Zone de circulation et stationnement	35 893 m ²	22%
Surface construite	58 922 m ²	36%

LABELLISATION BIODIVERCITY® READY

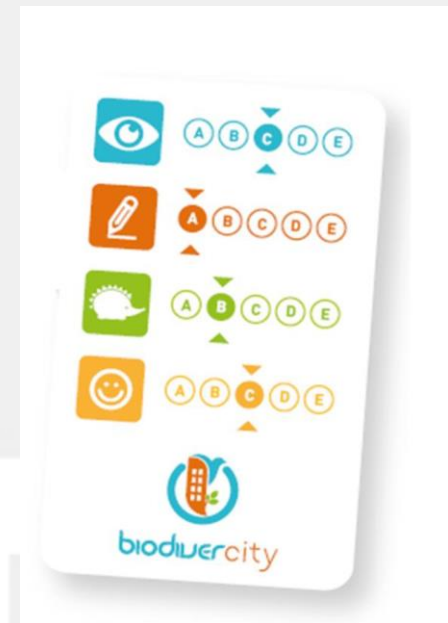


LABELLISATION BIODIVERCITY® READY



4 axes :

- Engagement,
- Projet
- Evaluation écologique
- Aménités

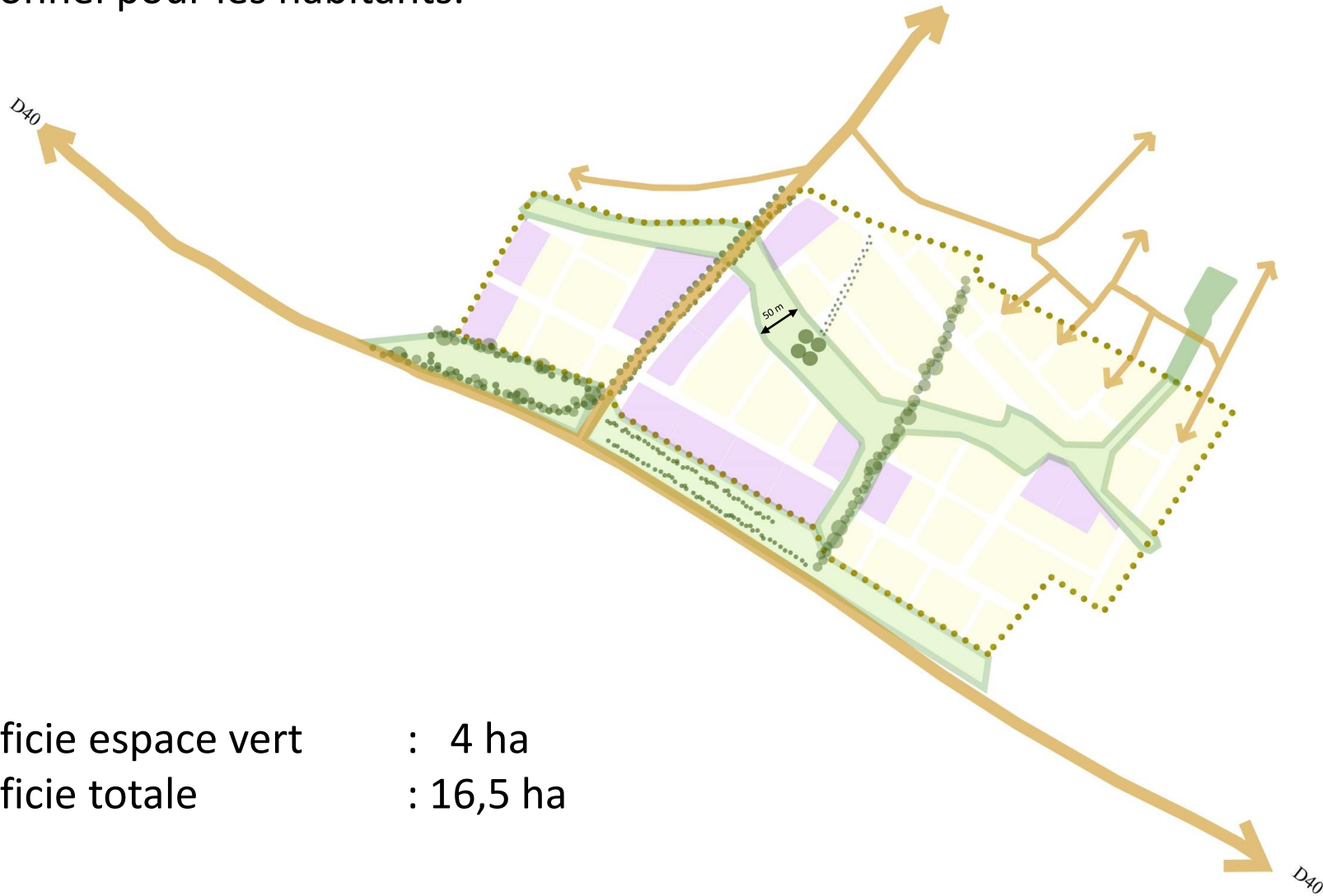


AXE 1 - ENGAGEMENT				AXE 2 - PROJET				AXE 3 - EVALUATION ECOLOGIQUE				AXE 4 - AMENITES			
Indicateur	Objectif	Score	Statut	Indicateur	Objectif	Score	Statut	Indicateur	Objectif	Score	Statut	Indicateur	Objectif	Score	Statut
...

La disposition des parcelles a été réfléchi pour permettre une répartition des parcelles collectives aux abords des voies principales et à des endroits stratégiques dans le projet.

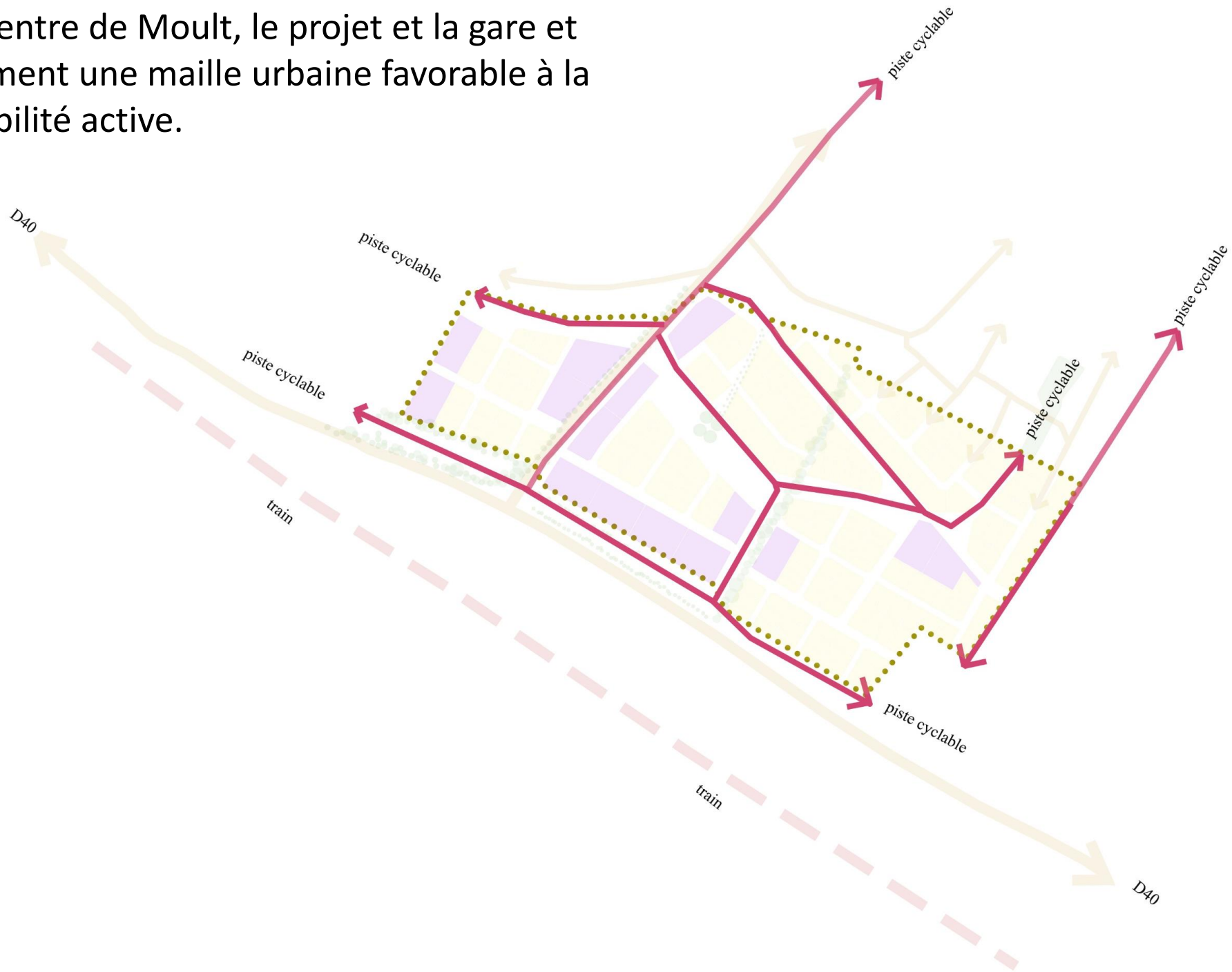


L'espace vert a été conçu sur une grande zone principale, afin de favoriser le développement de la biodiversité à l'échelle d'un espace fonctionnel pour les habitants.

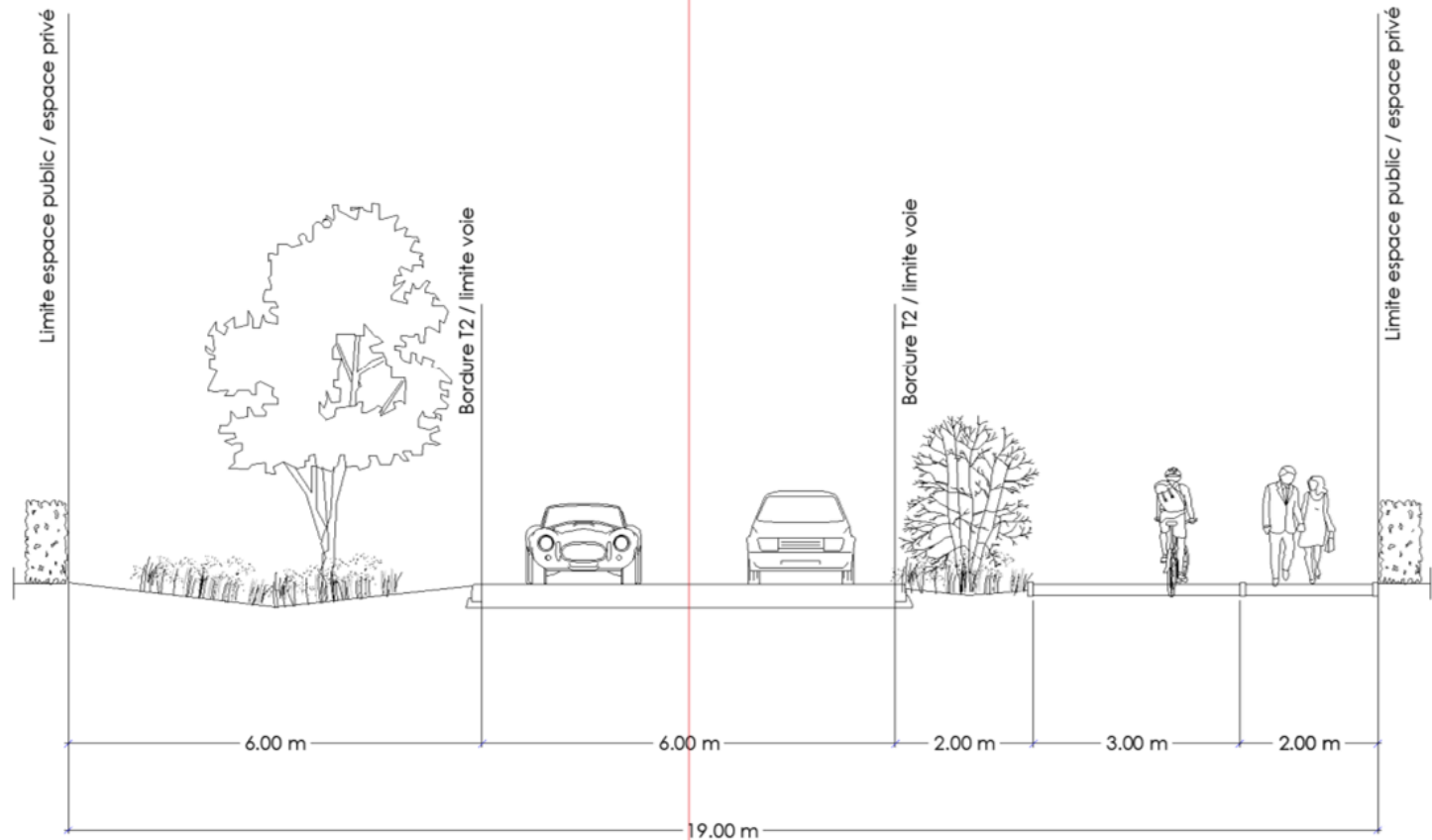
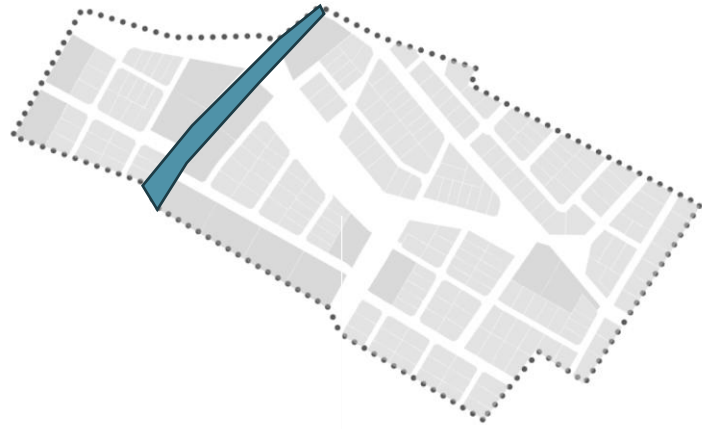


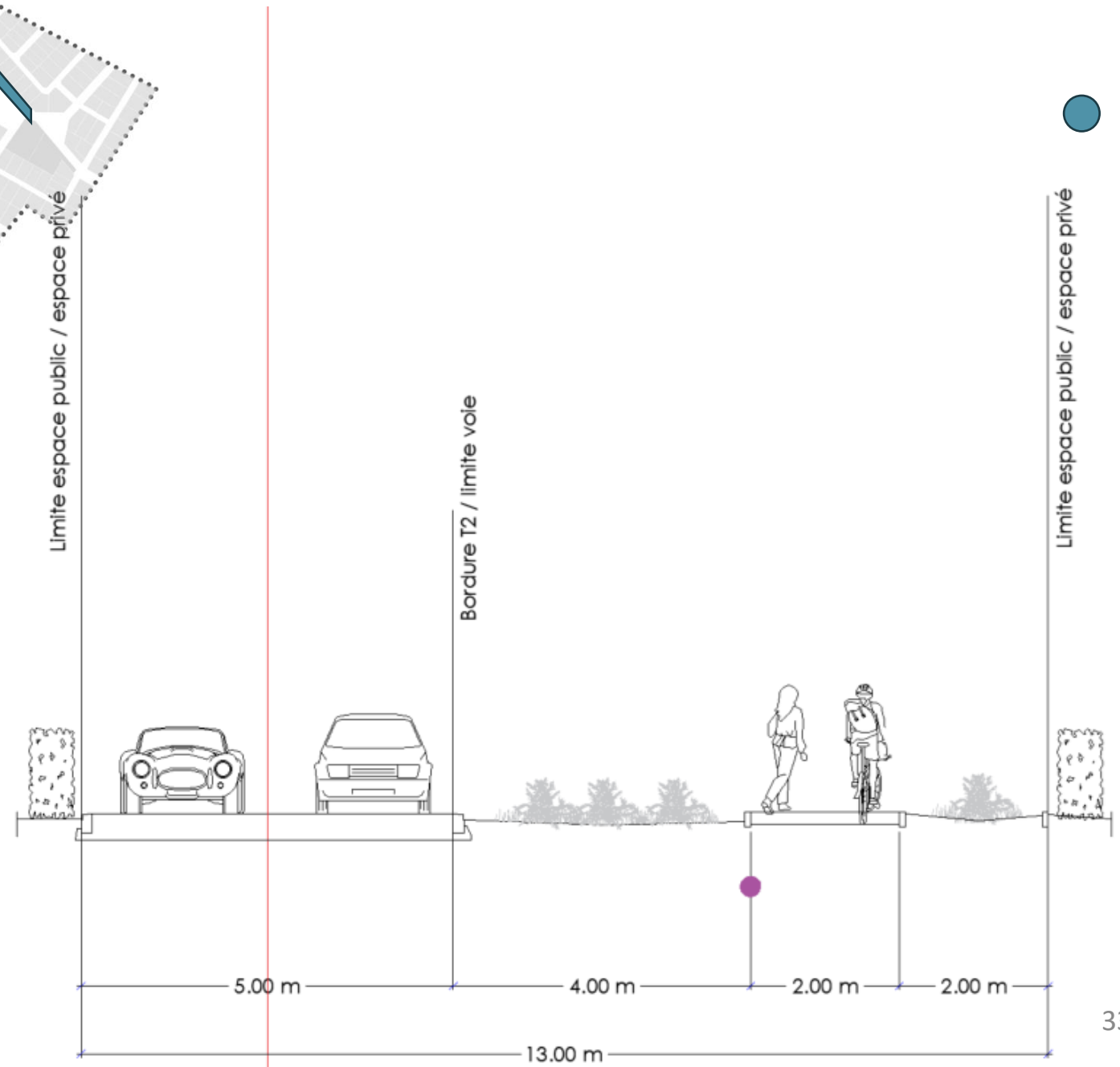
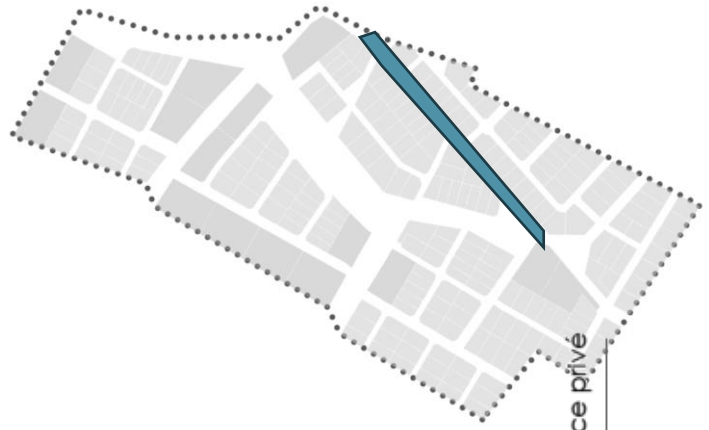
Superficie espace vert	: 4 ha
Superficie totale	: 16,5 ha

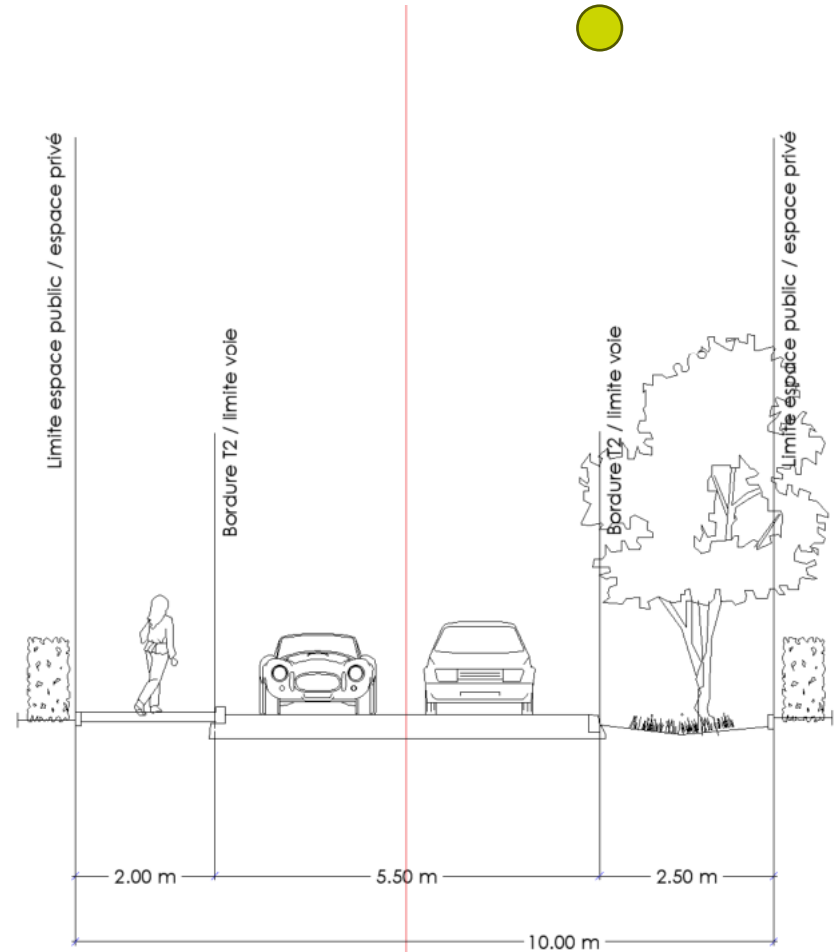
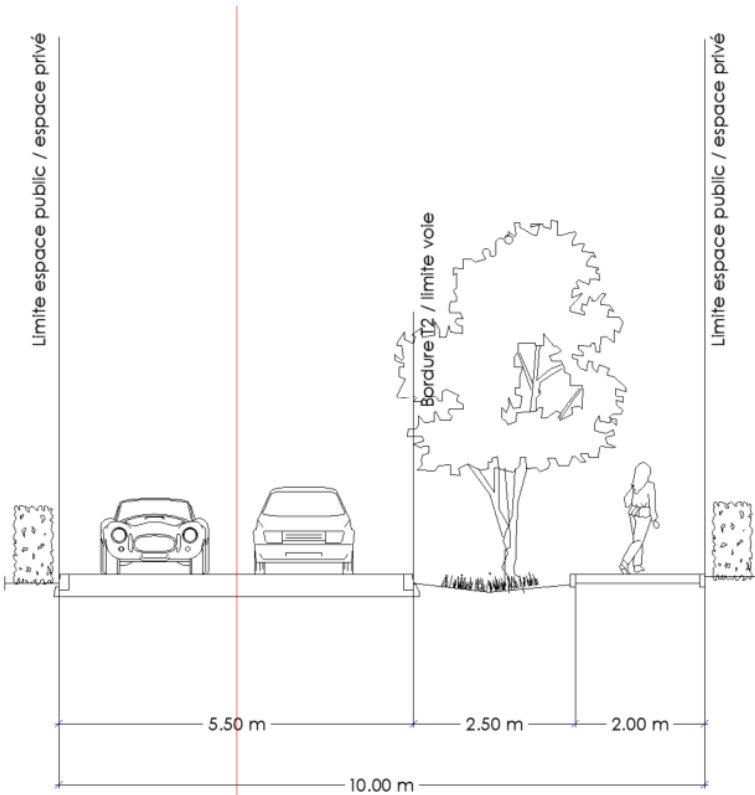
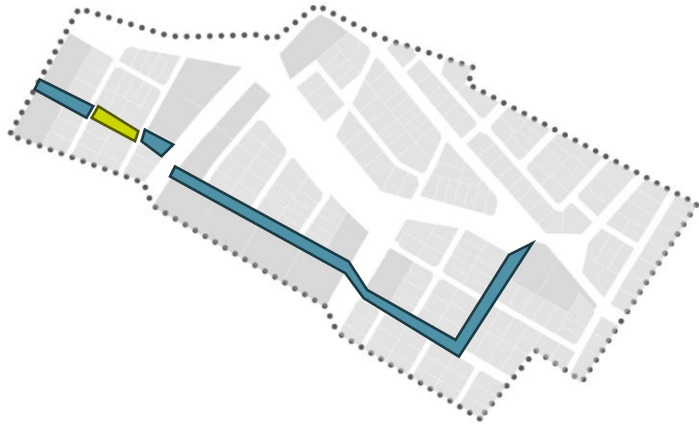
Les pistes cyclables favorisent une liaison entre le centre de Moulton, le projet et la gare et forment une maille urbaine favorable à la mobilité active.



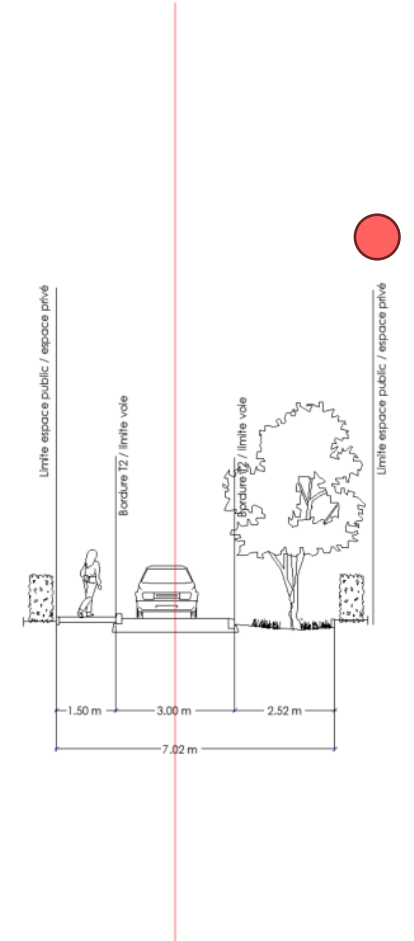
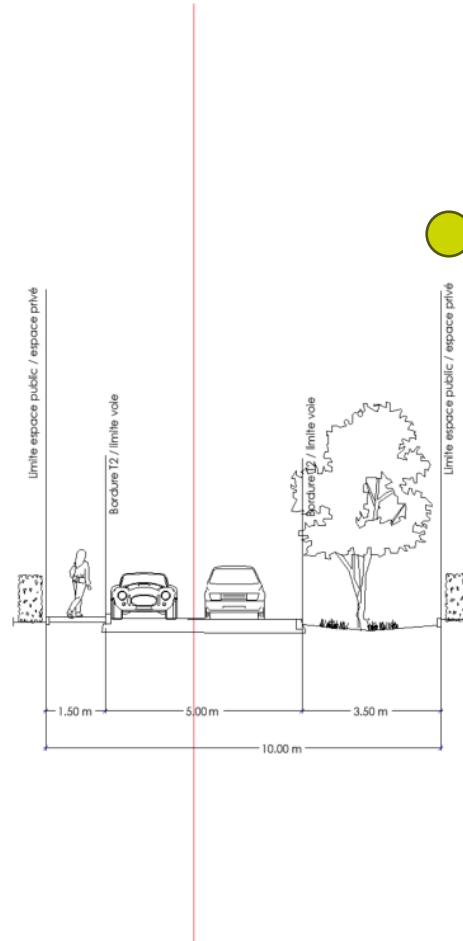
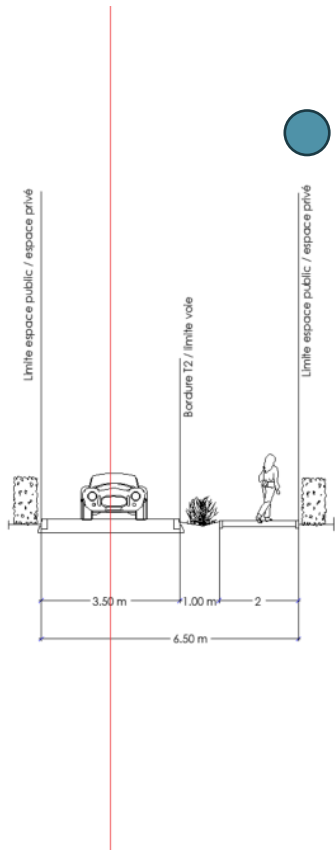
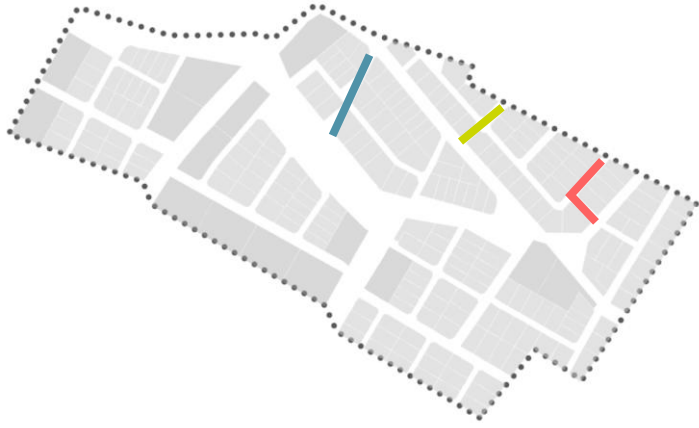
ESQUISSE







ESQUISSE



ATELIERS : PARC ET AMÉNITÉS

Date Prévue : 25 juin 2024



ATELIERS : LIAISON MOBILITÉ

Date Prévue : 25 juin 2024



MOULT CHICHEBOVILLE - ARTEMIS

ESQUISSE

DÉROULÉ DE LA PRÉSENTATION

- INTRODUCTION SITE
- DIAGNOSTIC DES ESPACES PUBLICS
- CONCEPT
- PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE
- QUESTIONS ET APPROFONDISSEMENT

Questions



JSD - MOULT

